



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

פרוטוקול

חטיבת תכנון – הארכת תוקף התקשרות פרטנית

הכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי כת"ף (כישור, תובל, פלד)

התקשרות עם משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים - ח.פ. 511525305

החלטת הוועדה מיום 30.11.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54000120

חברי הוועדה:

מר דוד צביאל – מ"מ יו"ר הוועדה

עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות

רו"ח רחל ירום - חשבת, החטיבה להתיישבות

מר אבי מאיר – משרד ההתיישבות

מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

מר יואל ריבלין – אדריכל, החטיבה להתיישבות

גב' שלומית נקש – מרכזת הוועדה

גב' עדן גלעדי דניאל – משקיפה, משרד ההתיישבות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז מסגרת פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. ביום 29.11.2020 הכריזה ועדת המכרזים על הזוכים במכרז המסגרת, ובהם גם משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
2. בתאריך 11.4.18 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי כת"ף (כישור, תובל, פלד), לשלב א' סעיפים 1-8 שבנספחים א1, א2, א3. עלות ההתקשרות הכוללת של הפרויקט עומדת על סך 267,370 ₪ + מע"מ = 312,822.9 ₪ כולל מע"מ.
3. יובהר כי העבודה הנ"ל בהתאם לתכנית העבודה 2017 סעיף 2.2 "בחינת היתכנות לעיבוי ישובים קיימים בגליל".
4. בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם הראשוני עם החברה כולל סעיף המקנה זכות ברירה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות שלא תעלינה על 10 שנים במצטבר.
5. בתאריך 22.5.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
6. בתאריך 9.12.2020 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2021.
7. בתאריך 8.12.2021 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 22.4.2022.

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

8. עד כה הוכנו חומרי תכנון לקראת דיון עקרוני ברמת מוא"ז ומשרדים שותפים עפ"י סעיפים 7-1 ושולם סך של 246,032 ₪ + מע"מ = 287,857.44 ₪ כולל מע"מ.
9. קיימת יתרה התחייבות בסכום של 25,790.00 כולל מע"מ.
10. בתאריך 6.7.2022 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד ליום 31.12.2022. יובהר, כי הארכת ההתקשרות כאמור הייתה לתקופה של מספר חודשים (ולא לשנה) על מנת לאחד את תוקף כל ההתקשרויות הפרטניות הקיימות בחטיבת התכנון לצורך ייעול המעקב על תוקפן.
11. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה.
12. יצוין כי בהסכם המקורי קיימת אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת ועדת המכרזים להפעיל תקציב נוסף בסך 437,955.57 ₪ כולל מע"מ עבור סעיפים 9-14 + סעיף 90 שבנספחים 1א, 2א, 3א.
13. חטיבת התכנון מבקשת להאריך את ההתקשרות עם הספק לתאריך 31.12.2023.

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות עם משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ לצורך הכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי כת"ף עד לתאריך 31.12.2023.
2. הנ"ל בהתאם לסמכות הוועדה לפי תקנה 3 לתח"ס.
3. סכום ההתקשרות היננו 25,790.00 כולל מע"מ - ללא שינוי.
4. יצוין כי קיים בהתקשרות הפרטנית עם החברה סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי, בכפוף לאישור הארכת ההסכם ע"י ועדת המכרזים מידי שנה.
5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2023 עד ליום 31.12.2023.

מאשרים:

 מר יואב אריאלי חבר ועדה	 מר אבי מאיר חבר ועדה	 רו"ח רחל ירום חשבת	 עו"ד ענת אילון יועמ"ש	 מר דוד צביאל מ"מ יו"ר הוועדה
---	--	--	--	--

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il

רח' המלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 9100002
טל +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il



חטיבת תכנון

16.11.2022

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני מס 2-2018 מאושר (ללא תוספת תקציב)
בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון
למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין

נושא ההתקשרות: המשך הכנת תכנית מתאר – גוש יישובי כתף (פלך תובל כישור) (ע"פ תכנית העבודה לשנת 2017 - 2022, ובהתאם למסמכי מדיניות השר)

שם הגוף/הספק איתו רוצים לכצע את ההתקשרות: משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים.
ח.פ: 511525305

מס' חוזה במרכבה: 4501588656

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: 1.3.2018

תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מס' 2-2018 (תאריכים): 1.5.2018 – 31.12.2019

הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: עד 31.12.2022

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2022 – 31.12.2023 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות (בהתחייבות מאושרת): **267,370 ₪ + מע"מ** - ע"פ תעריף משהב"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים א1, א2, א3 שבנספח א אבני דרך ושלבי תשלומים).

• ע"פ הסכם מאושר 2-2018 מופעלים, סעיפים 1-8 שבנספחים א1, א2, א3 (מצורף נספח 1)

• עד כה שולם 246,032 + מע"מ, בעבור סעיפים 1-7

• קיימת יתרה בסך 21,338 + מע"מ בעבור סעיפים 8 -

• עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 641,691 ₪ + מע"מ

- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה

וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך

374,321 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 9 - 14 + סעיף 90

שבנספחים א1, א2, א3

נימוקים לבקשת ההארכה: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 2-2018.

בתודה – יואל ריבלין

אדריכל החטיבה להתיישבות

שלומית יקרה

**שימי לב בפרוטוקול שירשם שיש אופציה תקציבית (בפרוטוקול האחרון לא רשום)
כפי שרשום כאן בבקשה וגם רשום כמובן בהסכם המקורי (ראי פרוטוקול ראשון מצורף)**



120 שנות ציונות
זכינות היא אידיאל אינטגרטיבי

ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

פרוטוקול

הכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי כת"ף (כישור, תובל, פלך) מימוש זכות הברירה להארכת תוקף הסכם

התקשרות עם משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים ח.פ. 511525305
החלטת הועדה מיום 6.7.2022
מס תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54000120
דווח נעמ"ה: 4000413282

חברי הועדה:

מר נחמיה טויטו – מנכ"ל - יו"ר הועדה
עו"ד ענת אילוז - יועמ"ש משרד ההתיישבות
גבי לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות
מר אבי מאיר – מנהל אגף בכיר משרד ההתיישבות
מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע החטיבה להתיישבות (נעדר)
עוד השתתפו:
גבי שלומית נקש – מרכזת הועדה
דוד צביאל – משקיף

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי.
2. בתאריך 11.4.18 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי כת"ף (כישור, תובל, פלך), לשלב א' סעיפים 1-8 שבנספחים א1, א2, א3. עלות ההתקשרות הכוללת של הפרויקט עומדת על סך 267,370 ₪ + מע"מ = 312,822.9 ₪ כולל מע"מ.
3. יובהר כי העבודה הנ"ל בהתאם לתכנית העבודה 2017 סעיף 2.2 "בחירת היתכנות לעיבוי יישובים קיימים בגליל".
4. בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם הראשוני עם החברה כולל סעיף המקנה זכות ברירה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות שלא תעלינה על 10 שנים במצטבר.
5. בתאריך 22.5.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
6. בתאריך 9.12.2020 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2021.
7. בתאריך 8.12.2021 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 22.4.2022.
8. עד כה הוכנו חומרי תכנון לקראת דיון עקרוני ברמת מוא"ז ומשרדים שותפים עפ"י סעיפים 1-7 ושולם סך של 246,032 ₪ + מע"מ = 287,857.44 ₪ כולל מע"מ.
9. קיימת יתרה בסכום של 21,338 ₪ + מע"מ = 24,965.46 ₪ כולל מע"מ עבור סעיף 8.
10. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה.

טלפון: 02-6202180 פקס: 02-6202719 דוא"ל: shna@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il



120
שנות ציונות
תחינת היא אידיאל אינטימי



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות |
ועדת מכרזים

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות הברירה להארכת הסכם ההתקשרות עם משרד יעד אדריכלים להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי כת"ף (כישור, תובל, פלך), בהתאם למפורט לעיל – ללא תוספת תקציב.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3ג לתח"מ.
1. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי. הארכת ההסכם תובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
2. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה עד ליום 31.12.2022.

מאשרים:

--
מר יואב אריאל
חבר ועדה

מ-אבי מאיר
חבר ועדה

נבי לידה ראובני
חשבת

עוייד ענת אילון
יועמ"ש

מר נחמיה טויטו
מנכ"ל- יו"ר הועדה



החטיבה להתיישובות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

פרוטוקול

הכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי כת"ף (כישור, תובל, פלך)

התקשרות עם משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים
ח.פ. 511525305
החלטת הועדה מיום 11.4.18

חברי הועדה:

מ"מ יו"ר הועדה מר יובל פונק
ד"ר חתי פרום-ארכא/מר אבי מאיר, מנהלת הרשות לתכנון במשרד החקלאות/או נציגה
עו"ד חנאן טוחי – נציגת יועמ"ש משרד החקלאות
רו"ח רחל ירום – חשבת החטיבה להתיישובות
גב' שלומית נקש- מרכזת הועדה

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מסי 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי ונבחרו 4 זוכים לאזור הצפון ו-3 זוכים לאזור הדרום.
2. חטיבת התכנון מבקשת אישור הועדה להתקשר עם משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי כת"ף (כישור, תובל, פלך).
3. העבודה הני"ל בהתאם לתכנית העבודה 2017 סעיף 2.2 "בחירת היתכנות לעיבוי ישובים קיימים בגליל".
4. בחירת המתכנן מרשימות הזוכים נעשת בהתאם לדירוג זכיותם. חברת יעד תכנון הינו במיקום מסי 2 בסדר זכיותם של הזוכים. יובהר כי בחירתה של חברת יעד תכנון לביצוע פרויקט זה, לפני תברת לייטרסדוף בן דיין אשר הינו הזוכה במיקום מסי 1, מתבססת על כך שלחברת לייטרסדוף יועד להכנת תכנית מתאר לגוש יישובי מבואות ערד, שיאושר בקרוב ע"י ועדת מכרזים.
5. עלות ההתקשרות הכוללת הינה על סך 641,691 ₪ + מע"מ = 750,778.47 ₪ כולל מע"מ.
6. בשלב זה יופעלו סעיפים 1-8 שבנספחים 1א, 2א, 3א (מצורף לפרוטוקול זה).
7. עלות ההתקשרות המבוקשת לשלבים אלה הינה 267,370 ₪ + מע"מ 312,823 ₪ כולל מע"מ.
8. כמו כן מבקשים זכות ברירה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 374,321 ₪ + מע"מ = 437,956 ₪ כולל מע"מ בעבור סעיפים 9-14 + סעיף 90 שבנספחים 1א, 2א, 3א. זכות הברירה הינה ל- 10 שנים החל מחתימת הסכם זה ע"י חשבת החטיבה להתיישובות.



120
120 שנות ציונות
הציונות היא אידיאל אינסופי



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization


Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים


החלטה:

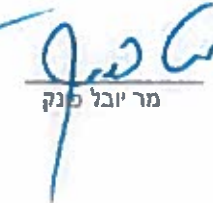
9. ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש ישובים אשבל, אשחר, יובלים, בהתאם לתכנית העבודה 2017 סעיף 2.2 "בחנית היתכנות לעיבוי ישובים קיימים בגליל".
10. עלות ההתקשרות לשלבים אלה הינה 267,370 ₪ + מע"מ 312,823 ₪ כולל מע"מ.
11. תינתן זכות ברירה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, מידי שנה בשנה, להפעיל תקציב נוסף בסך 374,321 ₪ + מע"מ = 437,956 ₪ כולל מע"מ בעבור סעיפים 9-14 + סעיף 90 שבנספחים א1, א2, א3. זכות הברירה הינה ל-10 שנים החל מחתימת הסכם זה ע"י חשבת החטיבה להתיישבות.

מאשרים:


רו"ח רחלירום


חנאן חנני, עו"ד
מ.ר. 41921
עו"ד חנאן טוהי


מר אבי מאיר


מר יובל בנק

54000120

מנכ"ל, אג"מ

נספח הערכת תוקף – להסכם מקור מס' 2-2018

תכנון פרטני (ע"פ הסכם מסגרת מס 01/2018)

הכנת תכנית: הכנת תכנית מתאר לגוש ישובי כתף (פלך, תובל, כישור) (להלן: "השירות");
(נערך ונחתם ביום 1.5.2018)

ב י ן

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
(להלן: "החטיבה")

מצד אחד ;

ל ב י ן

משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
ח.פ. 511525305

מצד שני ;

הואיל: ובתאריך 1.5.2018, נחתם בין הצדדים הסכם לתכנון פרטני מס' 2-2018 להלן:
"החוזה המקורי", בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018 לשם
התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)

והואיל: בהתאם להסכם המקורי (מס 2-2018), ניתן למומין העבודה, מידי שנה ושנה,
בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני, להעריך את תוקף ההסכם וזאת בהתאם להשלמת
סעיפי תכנון (ע"פ נספחים 1א, 2א, 3א שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).

והואיל: ביום _____ אישרה ועדת המכרזים את הערכת תוקף להסכם המקורי.

לפיכך מוסכם והותנה כדלקמן:

1. א. דין המבוא כדין הנספח עצמו.
ב. נספח זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
ג. רק נספח חתום על ידי שני הצדדים יחייב את הצדדים.
2. א. תוקף הסכם זה היא מיום 31.12.2021 עד 31.12.2023 והינו תוספת וחלק מההסכם המקורי מס' 2-2018
ב. המיישבת מסכימה להאריך את תקופת ההסכם עד 31.12.2023 (עם אופציה להערכת תקופת ההתקשרות בתום כל שנה ושנה ועד 10 שנים ממועד חתימת ההסכם המקורי 1.5.2018)
3. א. הסכם התקשרות המקורי (מס 2-2018) כולל: תקציב בסך 267,370 ₪ + מע"מ, ע"פ תעריף משהב"ש החדש, שהוכן בתכנת דקל (בעבור סעיפים 1-8 ע"פ נספחים 1א, 2א, 3א) שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).
- מתוך כך, עד כה שולם ובוצע בעבור סעיפים 1 – 7 (שבאבני הדרך שבנספחים 1א, 2א, 3א) בסך 246,032 ₪ + מע"מ.
ב. עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 641,691 ₪ + מע"מ

ג. על פי ההסכם המקורי, תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה ועייף החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 382,828 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 9-14 + סעיף 90 שבנספחים א, 1א, 2א, 3א

4. כל יתר תנאי ההסכם המקורי (מס' 2-2018) יחולו גם על נספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המבצעת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

המיישבת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

תאריך

נספח א' - אבני דרך ושלבי תקציב

1. התכנית תכלול את כלל המרכיבי תכנון שנדרשים לתכנית מתאר, לגוש התיישבותי
2. העבודה תתקצב על פי שלביות. אישורי התחייבות תקציביות.
3. שלבי התכנון יתבצעו, לפי שיקול דעת המזמין, לפי הייתכנות והתקדמות הפרויקט.
- המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה.
4. מתכננים נדרשים :
- אדריכל מתכנן ערים (ראש צוות תכנון להלן, המשרד שבהסכם)
- יועצי תכנון (שנדרשים ושיופעלו מכוח הסכם זה על ידי במשרד שהסכם):
כבישים, יועץ סביבתי.

5. אבני דרך ושלבי תכנון

(בהתאם לתעריף משהב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל מצורף להסכם זה כנספח א1)

מס' השלב	אבני דרך עקריים	סעיפי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל (שבנספחים 1א, 2א, 3א)
1.	בירורים מוקדמים תאום איסוף תימוד חומרי רקע, ניתוח ממצאים, הגדרת יעדי תכנון, ניתוח חלופות פרוגרמטיות ובחירה בחלופה פרוגרמטית מועדפת הכנת חלופות לתכנית מרחבית	סעיפים 1 - 4: 117,648 ₪
		סעיפים 5: 53,472 ₪
		סעיפים 6 - 7: 74,862 ₪
		סעיפים 8: 21,388 ₪
2.	עיבוד ועריכה של חלופה מרחבית נבחרת	
3.	הצגת תכנית הכוללת לשיפוט במוסדות התכנון.	
4.	הליך סטטוטורי (מקומי, מחוזי, ארצי)	סעיפים 9 - 14
	הכנת תכנית שינוי לתמ"מ	סעיף 90
	סעיף 267,370 ₪	
	סעיף 374,321 ₪	
	סעיף 641,691 ₪	
	סה"כ תקציב מופעל לשלב הסכם זה	
	סכ"ה תקציב על פי אופציה עתידית	
	סכ"ה הסכם כולל	

- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 641,691 ₪ + מע"מ
- שלב זה יופעלו סעיפים 1-8 שבנספח א1 - בסך של 267,370 ₪ (312,822 ₪ כולל מע"מ) + מע"מ שבנספחים 1א, 2א, 3א
- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 374,321 ₪ + מע"מ.
- בעבור סעיפים 9 - 14 + סעיף 90 שבנספחים 1א, 2א, 3א.